

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI - PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

zastoupené na základě plné moci společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená Petrem Valáškem, vedoucím provozního oddělení, na základě pověření

*(dále jen „pronajímatele“)*

2. **Česká pirátská strana**

IČO: 71339698

se sídlem Na Moráni 360/3, Nové Město, 128 00 Praha

zastoupená Martinem Rédreem, na základě plné moci ze dne 30. 1. 2023

*(dále jen „nájemce“)*

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 689, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 620/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město. Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Palackého 689/2, Město, 736 01 Havířov.
2. Budovu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku spravuje na základě příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov (dále jen „správce“).
3. V 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku se nachází mimo jiné nebytový prostor sloužící jako kancelář o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> a společné prostory, kdy pro účely výpočtu nájemného a rozúčtování služeb činil podíl nájemce na společných prostorech 17 m<sup>2</sup> (to vše dále jen „předmětný prostor“).
4. Na základě dříve uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci – prostor sloužící podnikání č. 1368/NBP/2019 ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „smlouva o nájmu“) má předmětný prostor doposud v nájmu nájemce.

### II.

#### Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětného prostoru na základě smlouvy o nájmu skončí dne 31. 1. 2023.

### III.

#### Ujednání o vrácení předmětného prostoru

1. Nájemce vrátí předmětný prostor pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu předmětného prostoru. Nájemce se dohodne se správcem na termínu vrácení předmětného prostoru.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevrátí předmětný prostor nejpozději ke dni skončení nájmu, bude platit pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného a zálohy na služby v částce a v termínech tak, jak je sjednáno ve smlouvě o nájmu.
3. Nájemce vrátí předmětný prostor pronajímateli vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a vymalovaný bílou barvou. V případě, že nájemce pronajímateli předmětný prostor nájmu vrátí (tj. vrátí klíče k předmětnému prostoru, příp. jej opustí), ale předmětný prostor nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmětný prostor na náklady nájemce vyklidit.
4. O vrácení předmětného prostoru nájemcem pronajímateli sepiší smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které pronajímatel poskytoval nájemci jako služby, a též případné výhrady smluvních stran.

### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

#### Doložka platnosti

Ukončení nájmu předmětného prostoru dohodou schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 16. 1. 2023, usnesením č. 250/5RM/2023.

V Havířově dne 11. 1. 2023

Havířově dne 11. 1. 2023

pronajímatel  
Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

Petr Valášek, vedoucí provozního oddělení

nájemce  
Česká pirátská strana  
Martin Rédr

Statutární město Havířov - 16 -  
Zastoupené společností  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488